

## Offices / General

### Недвижимость в игре

Норвежский фонд Storm Real Estate, инвестирующий в российскую недвижимость, может стать публичной компанией.

### «РусГидро» заработает на стройке

Редевелопмент может принести компании до 500 млн долларов.

## Retail

### Wal-Mart вновь заинтересовался «Лентой»

Лидер мирового ритейла Wal-Mart возобновил переговоры о покупке российской торговой сети «Лента».

### «Дикая Орхидея» избежала банкротства

«Дикой Орхидее» удалось урегулировать конфликт с одним из своих поставщиков, который настаивал на банкротстве компании.

## Hotels

### «Москва» меняет прописку

Сулейман Керимов переводит акции исторического отеля на Кипр.

## Regions

### Кластер спорта

Горнолыжные курорты Северного Кавказа затмят Сочи.

### «Капитан Морган» ищет хозяина

Парк-отель с базой для выращивания форели осенью уйдет с молотка.

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)

## Offices / General

### НЕДВИЖИМОСТЬ В ИГРЕ

*Норвежский фонд Storm Real Estate, инвестирующий в российскую недвижимость, может стать публичной компанией.*

В зависимости от экономических условий в течение 12 месяцев фонд планирует провести листинг на фондовой бирже в Осло, указано в отчете компании за I квартал 2010 г. Подробности планируемой сделки компания не раскрывает. Storm Real Estate учрежден в ноябре 2008 г. (до этого носил название Eastern Property и E-Star Property) для инвестиций в недвижимость в России. Им управляет Storm Capital Management.

Eastern Property собирался привлечь около \$350 млн для приобретения коммерческой недвижимости в Москве и Санкт-Петербурге, обещая, в частности, купить «Северную башню» (135 000 кв. м) в «Москва-сити», бизнес-центр Hermitage Plaza (31 600 кв. м) на «Маяковской» и складской комплекс (61 000 кв. м) на Симферопольском шоссе. Но пока Storm Real Estate привлек около \$90 млн. Сейчас ему принадлежат бизнес-центры Gas Field (16 000 кв. м) на улице Обручева в Москве и «Грифон» (7000 кв. м) в Санкт-Петербурге.

«Листинг позволяет привлечь новых инвесторов и, соответственно, ресурсы для развития компании. Кроме того, это даст возможность определить ее капитализацию», — объясняет Артем Цогоев, управляющий партнер Московской центральной биржи недвижимости.

Спрос на акции девелоперов, в том числе и инвестирующих в Россию, сегодня небольшой, отмечает начальник отдела анализа долгового рынка «Велес капитала» Иван Манаенко. Поэтому он не исключает, что Storm Real Estate проведет листинг под конкретного инвестора, предъявившего соответствующее требование.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

**«РУСГИДРО» ЗАРАБОТАЕТ НА СТРОЙКЕ**

*Редевелопмент может принести компании до 500 млн долларов.*

«РусГидро» определилась с новой штаб-квартирой и дальнейшей судьбой своей недвижимости. Крупнейшая в России генерирующая компания намерена купить бизнес-центр Pallau-MD на Малой Дмитровке, куда переедут все ее столичные офисы и филиалы. Затраты на этот актив, которые эксперты оценивают в 50 млн долл., «РусГидро» планирует с лихвой компенсировать прибылью от редевелопмента принадлежащих ей 20 га и старых офисов в Москве и Санкт-Петербурге. Планируемые проекты могут принести энергетикам около 500 млн долл., подсчитали эксперты рынка.

«РусГидро» покупает многофункциональный офисный комплекс Pallau-MD площадью 14,7 тыс. кв. м, который состоит из двух реконструированных особняков XIX века и современного семиэтажного здания с подземным паркингом на 97 машиномест. Этот бизнес-центр был построен в 2007 году ГК «Ферро-Строй», которая, по данным участников рынка недвижимости, подконтрольна акционерам «Евраз Груп» Александру Абрамову и Александру Фролову. В конце прошлого года к Pallau-MD приценивался ВЭБ (РБК daily писала об этом 28.01.2010).

На минувшей неделе Федеральная антимонопольная служба (ФАС) разрешила «РусГидро» приобрести 100% акций ЗАО «Малая Дмитровка», владеющего бизнес-центром. Решение о заключении сделки должно быть утверждено советом директоров в ближайшие дни, сообщил РБК daily представитель «РусГидро». Сейчас центральный офис госкомпании расположен на ул. Архитектора Власова. По словам собеседника РБК daily, небольшая площадь здания на юго-западе Москвы (7,1 тыс. кв. м) не позволяет вместить всех сотрудников компании, поэтому она вынуждена арендовать дополнительно более 10 тыс. кв. м офисных помещений. Руководство «РусГидро» не устраивает также удаленность штаб-квартиры от центра столицы.

В компании не раскрывают стоимость сделки, но отмечают, что предложенная цена оказалась одной из наиболее выгодных. Столичные риэлторы утверждают, что до кризиса «Ферро-Строй» просил за Pallau-MD 100 млн долл. Тем не менее сегодня этот актив не может стоить дороже 50 млн долл., уверен управляющий партнер компании Blackwood Константин Ковалев. «Впрочем, у «РусГидро» достаточно

# Commercial Real Estate Market DIGEST NEWS

17 мая, № 63

средств, и этот шаг вполне оправдан», — говорит аналитик «ВТБ Капитал» Михаил Расстригин. В 2009 году компания заработала 31,2 млрд руб. чистой прибыли.

На освобожденных площадях, которые принадлежат «РусГидро», энергетики намерены реализовать девелоперские проекты: строительство жилья и коммерческой недвижимости либо реновацию существующих офисов. Компании принадлежат пять земельных участков в Москве и Санкт-Петербурге площадью около 20 га. На части из них, например в московском районе Тушино, есть строения. Решение об их сносе или реновации пока не принято, отмечают в «РусГидро». Компания не намерена вкладывать в девелопмент свои деньги. Энергетики хотят привлечь в качестве соинвесторов девелоперские компании. «РусГидро» также не планирует заниматься арендным бизнесом: здания, которые будут строиться за счет партнеров на землях госкомпании, предполагается продавать.

Эффективное использование портфеля недвижимости «РусГидро» позволит извлечь прибыль в размере до 500 млн долл., подсчитали эксперты компании Jones Lang Lasalle. В «РусГидро» надеются, что прогноз консультантов оправдается и рынок недвижимости продемонстрирует выздоровление, которое будет сопровождаться ежегодным ростом цен на недвижимость в пределах 2—5%. Основная масса проектов, которые «РусГидро» намерена реализовать на своих землях, будет готова через два-три года. Именно тогда цены должны достичь очередного максимума, обещают энергетикам консультанты.

«РусГидро» как собственник осваиваемой недвижимости должна рассчитывать на прибыль лэнд-девелопера, а не девелопера-инвестора, считает Константин Ковалев. По его мнению, земельные участки энергетиков в Москве и Санкт-Петербурге можно оценить приблизительно в 100 млн долл., с учетом же инвестиционного потенциала их стоимость может вырасти до 200 млн долл. Именно столько может выручить «РусГидро» в качестве лэнд-девелопера, полагает г-н Ковалев.

◆ [РБК daily](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

## Retail

### **WAL-MART ВНОВЬ ЗАИНТЕРЕСОВАЛСЯ «ЛЕНТОЙ»**

*Лидер мирового ритейла Wal-Mart возобновил переговоры о покупке российской торговой сети «Лента».*

Напомним, что слухи о переговорах между компаниями ходят уже три года. По данным агентства «Рейтер», консультантом со стороны Wal-Mart выступает Credit Suisse.

Директор инвесткомпания Prosperity Capital Алексей Кривошапко оценил стоимость «Ленты» без учета долга в пределах \$1,7 - 2 млрд, с учетом долга - \$1,2-1,4 млрд. Аналитик ИК «Грандис Капитал» Ирина Прокопьева назвала «Газете.ру» чуть больший диапазон: \$1,2-1,6 млрд. В России розничная сеть «Лента» объединяет 36 гипермаркетов, 14 из них находятся в Санкт-Петербурге.

◆ [Арендатор.ру](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

### **«ДИКАЯ ОРХИДЕЯ» ИЗБЕЖАЛА БАНКРОТСТВА**

*«Дикой Орхидее» удалось урегулировать конфликт с одним из своих поставщиков, который настаивал на банкротстве компании.*

Так, Арбитражный суд Москвы прекратил производство по иску ООО «Евромода» о признании банкротом ЗАО «Дикая орхидея». Дело в том, что в суде были представлены документы о погашении задолженности, которая была камнем преткновения.

Арбитражный суд Москвы прекратил производство по делу о банкротстве по иску «Евромоды» в отношении «Дикой Орхидеи». Стороны сумели договориться вне зала заседания, в суд были представлены документы о погашении задолженности. Предполагается, что она будет погашена за счет заемных средств.

# Commercial Real Estate Market DIGEST NEWS

17 мая, № 63

«Евромода», поставляющая колготки в магазины сети, возмутилась положением вещей в октябре 2009 года, когда был подан первый иск о банкротстве «Дикой Орхидеи». По официальной версии, ритейлер был занят и не успевал провести переговоры о пролонгации задолженности. Она к тому моменту составила 8 млн руб. Получив первый иск, ритейлер активизировался и начал пытаться решить проблему мирным путем.

Напомним, что в середине апреля этого года «Дикая Орхидея» сумела убедить Сбербанк в том, что кредиты должны быть пролонгированы. Хотя речь шла лишь о части долга в размере 422 млн руб., сроки погашения которого наступали в 2008 и 2009 годах. Основной кредитор сети согласился подождать до 1 июля. В перспективе стороны могут договориться о пятилетней рассрочке, это означает то, что Сбербанк решил не забирать контрольный пакет акций сети, который находится у него в залоге. На сегодняшний день ритейлер должен банку в общей сложности 1,6 млрд руб.

ГК «Дикая Орхидея» с 1994 года развивает розничные сети магазинов женского нижнего белья «Дикая Орхидея», «Бюстье», Vendetta, «Дефиле»; мужского белья – «Шестой легион» и дискаунтеры «Бельевой базар». На конец января 2009 года сеть включает 271 магазин в России и 37 на Украине. В начале августа 2007 года ЗАО «Дикая Орхидея» закрыло сделку по приобретению 17% акций ЗАО «Национальный медицинский сервис». Помимо этого группе принадлежит швейный цех в Москве и швейная фабрика в Гагарине (Смоленская область).

Мажоритарием ЗАО «Группа «Дикая Орхидея» (33% акций) является фонд Wermuth Asset Management, блокирующий пакет принадлежит основателю компании Александру Федорову и членам его семьи, 16,6% принадлежит Михаилу Щеголевскому, остальное – у менеджеров компании и других физических лиц.

◆ [Retailer.ru](http://Retailer.ru)

◆ ◆ [К содержанию](#)

## Hotels

### «МОСКВА» МЕНЯЕТ ПРОПИСКУ

*Сулейман Керимов переводит акции исторического отеля на Кипр.*

На минувшей неделе Федеральная антимонопольная служба (ФАС) разрешила компании Lansgrade Holdings Ltd. приобрести 51% акций ОАО «Декмос», которому принадлежит реконструируемая гостиница «Москва» на Охотном Ряду. Таким образом, владельцы контрольного пакета «Декмоса» Сулейман Керимов и Аркадий Ротенберг переводят акции компании со скандально известного ЗАО «Декорум» на кипрский офшор, объясняют в столичном правительстве. В дальнейшем это позволит мажоритариям «Москвы» беспрепятственно менять структуру ее собственников, утверждают юристы.

По решению ФАС в течение года Lansgrade Holdings Ltd. может выкупить не более 51% акций ОАО «Декмос». Эта сделка может совершаться траншами. При этом, как рассказал РБК daily источник в «Декмосе», состав акционеров — конечных бенефициаров компании не изменится. Согласно данным СКРИН по состоянию на 12 февраля 2010 года, собственниками «Декмоса» являлись «Декорум» (51%) и департамент имущества города Москвы (49%).

Как рассказал РБК daily источник в столичном стройкомплексе, ЗАО «Декорум», ранее принадлежавшее депутату Госдумы Ашоту Егиазаряну и гендиректору компании Виталию Гогохии, сегодня полностью подконтрольно структурам «Нафты-Москва», совладельцу банка «Северный морской путь» (СМП) Аркадию Ротенбергу и супруге члена совета директоров СМП Константина Голощапова. Виталий Гогохия и Ашот Егиазарян уже не представлены в акционерном капитале «Декорума» и «Декмоса», сообщили РБК daily их представители. В результате ряда сделок с г-дами Егиазаряном и Гогохией партнеры по СМП получили в собственность по 12,5% «Декмоса», а Сулейман Керимов — 26%.

Радикальная смена акционеров «Декмоса» началась в ноябре 2008 года, рассказал РБК daily в марте прошлого года гендиректор ЗАО «Штрабаг» (занимается реконструкцией гостиницы «Москва») Александр Ортенберг. По его словам, этот

# Commercial Real Estate Market DIGEST NEWS

17 мая, № 63

процесс был вызван дефолтом компании «Декорум» по кредиту Deutsche Bank, который финансировал строительство «Москвы». Кредит в размере 87,5 млн долл. был погашен правительством Москвы. Весной 2009 года в проект реконструкции исторического отеля вошла «Нафта-Москва», которая, по словам г-на Ортенберга, должна вернуть городу деньги за кредит Deutsche Bank и стать основным акционером «Декмоса».

Доля города в этой компании, оцененная в 4,16 млрд руб., в ноябре 2009 года была внесена в созданное тогда ОАО «Гостиничная компания» (ГК). Сегодня 49% ГК принадлежит столице, а 51% — инвестфонду Рональда Лаудера Russia Real Estate Fund. Гостиничная компания не планирует продавать принадлежащие ей 49% акций «Декмоса», сообщил РБК daily генеральный директор этой компании Дмитрий Корявов. По его словам, ГК не вела никаких переговоров с Lansgrade Holdings Ltd. «Мы знаем, что партнеры ГК по «Декмосу» проводят корпоративные процедуры и структурируют свой бизнес, но к совместному предприятию фонда Лаудера и Москвы одобренная ФАС сделка не имеет никакого отношения», — сообщили в департаменте имущества города Москвы. По словам собеседника РБК daily, изменится лишь компания, представляющая второго акционера «Декмоса».

Таким образом сокращается цепочка владения «Декмосом», объясняет источник, близкий к владельцам компании. Вывод в офшор контрольного пакета акций российской компании, которая распоряжается гостиницей «Москва», позволит ее владельцам без свидетелей отчуждать доли и менять собственников, полагает управляющий партнер юридического бюро «Падва и Эпштейн» Семен Эпштейн.

В апреле Аркадий Ротенберг говорил в интервью газете «Коммерсантъ» о намерении продать свою долю в гостинице «Москва». Годом ранее источник РБК daily, близкий к проекту реконструкции отеля, отмечал, что Сулейман Керимов может консолидировать до 50% «Декмоса». Аркадий Ротенберг и управляющий директор инвесткомпании «Нафта-Москва» Антон Аверин на минувшей неделе отказались от комментариев. В СМП на запрос РБК daily не ответили.

◆ [РБК daily](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)



## Regions

### КЛАСТЕР СПОРТА

*Горнолыжные курорты Северного Кавказа затмят Сочи.*

К 2020 году государство готово построить на Северном Кавказе пять новых горнолыжных курортов стоимостью 451,44 млрд руб. К проекту, который по поручению президента Дмитрия Медведева курирует его полпред в Северо-Кавказском федеральном округе (СКФО) Александр Хлопонин, планируется привлечь Сбербанк, Morgan Stanley, JPMorgan, Citi, Allianz. Создание курортов на Северном Кавказе потребует в два раза больше средств, чем подготовка Сочи к Олимпиаде-2014, на которую запланировано 206 млрд руб.

Подготовить проект туристического кластера СКФО его полпреду Александру Хлопонину поручил президент РФ Дмитрий Медведев. На днях рабочая группа завершила разработку концепции строительства пяти курортов в рамках туристического кластера на Северном Кавказе, рассказал "Ъ" глава группы Ахмед Билалов — вице-спикер заксобрания Краснодарского края, глава комиссии по совершенствованию деятельности Олимпийского комитета России и совладелец ОАО "Горная карусель" (строит в Сочи объекты к Олимпиаде-2014). Строительство горнолыжных комплексов планируется в Матласе (Дагестан), Мамисоне (Северная Осетия), Архызе (Карачаево-Черкесия), Лаго-Наки (Адыгея) и на Эльбрусе (Кабардино-Балкария). "Сейчас Минрегионом разрабатывается стратегия развития Северного Кавказа, куда должен войти пункт о создании туристического кластера", — сообщил "Ъ" замполпреда президента в СКФО Максим Быстров. Это, по его словам, должно ускорить начало строительства курортов.

Бюджет курортов в СКФО в два раза превысит инвестиции в олимпийскую стройку в Сочи. Затраты на подготовку к Олимпиаде-2014 оцениваются в 206 млрд руб., из них около 108 млрд руб. — средства инвесторов (см. "Ъ" от 3 июня 2009 года). Общий объем вложений за десять лет в пять курортов СКФО может составить 451,44 млрд руб. (около \$15 млрд), из них 272 млрд руб. — средства институциональных инвесторов, 119,28 млрд руб. — частные инвестиции и кредиты банков (подробнее см. таблицу). Бюджет же вложит около 60 млрд руб. в создание дорожной инфраструктуры и инженерных сетей. Госинвестиции должны быть

выделены через ОАО ОЭЗ (бывшее РосОЭЗ). Для этого необходимо провести докапитализацию ОАО: по словам Максима Быстрова, соответствующее поручение президент дал Минэкономразвития.

Общая площадь, которую займут пять курортов, достигнет 4 тыс. га, где необходимо построить горнолыжные трассы протяженностью 803 км и 104,5 тыс. мест для размещения туристов, говорится в имеющейся в распоряжении "Ъ" презентации, подготовленной рабочей группой. Также к уже пяти действующим в регионе аэропортам планируется построить два новых. Самыми крупными курортами должны стать Мамисон, где на 1,5 тыс. га планируется построить 300 км трасс и 50 тыс. мест для туристов, и Архыз, где длина спусков составит 278 км, а количество гостиничных мест 21 тыс. "Концепция создания этих курортов будет представлена в июне на экономическом форуме в Санкт-Петербурге",— говорит директор по развитию MasterConcept Consulting (один из разработчиков концепции) Вольфганг Майерхофер. Строительные работы планируется начать в 2011 году, а завершить к 2020 году.

Инвестконсультантом строительства курортов в СКФО может стать Сбербанк, утверждает член рабочей группы исполнительный директор "ИСТ консалтинг групп" Саакен Канапьянов. По его словам, инвестпредложения уже презентованы Morgan Stanley, JPMorgan, Citi, Allianz, а также ряду зарубежных суверенных и инвестиционных фондов. "Наличие институциональных инвесторов необходимо, так как окупаемость вложений в курорты СКФО составляет семь-десять лет",— поясняет Ахмед Билалов. По его словам, для управления проектом планируется создать специальную управляющую компанию. Учредителями могут стать власти республик СКФО, госбанки и пул инвесторов. Новый проект позволит трудоустроить более 160 тыс. человек, а турпоток достигнет 5-10 млн человек в год. "Если будут созданы новые рабочие места и условия работы для населения, это позволит в определенной мере обеспечить безопасность для туристов",— надеется господин Билалов.

Сейчас турпоток на действующие горнолыжные комплексы в Чегете, Эльбрусе и Домбае составляет не более 4 тыс. человек в год, отмечает гендиректор туркомпании СНП Николай Пузарин. По его словам, прогнозируемый поток в 5 млн человек в год сопоставим с курортами Австрии. "Едва ли за десять лет удастся достичь таких показателей даже при наличии новых аэропортов",— сомневается он. Из-за короткого сезона (четыре-шесть месяцев) загрузка отелей может

оказаться очень низкой, прогнозирует гендиректор Azimut Hotels Company Александр Гендельсман. Именно на строительство новых отелей авторы проекта планируют направить больше всего средств — 175,56 млрд руб. (около \$5,85 млрд). Эти деньги позволят построить 23-29 тыс. номеров, что сопоставимо с номерным фондом Москвы, подсчитывает господин Гендельсман. По данным GVA Sawyer, в столице действуют 216 отелей на 38,7 тыс. номеров.

Еще до кризиса крупные инвесторы планировали строить на Кавказе горнолыжные курорты. Так, "Интеррос" Владимира Потанина готов был вложить \$1 млрд в строительство в Приэльбрусье курортного комплекса, но отказался от этого проекта. "За последние два года без политической поддержки и из-за кризиса многие проекты по развитию туризма (в СКФО.— "Ъ") пробуксовывают", — соглашается Ахмед Билалов. Еще в марте Дмитрий Медведев заявлял, что на Кавказе сложно создать условия для бизнеса, "побороть вековую клановость и безразмерную коррупцию". Он призвал помочь региону "тех, кто способен тряхнуть мощной и потерять некое количество денег" на финансирование Северного Кавказа.

◆ [Коммерсант](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

## **«КАПИТАН МОРГАН» ИЩЕТ ХОЗЯИНА**

*Парк-отель с базой для выращивания форели осенью уйдет с молотка.*

Загородный парк-отель «Капитан Морган» в Приозерском районе Ленинградской области будет продан осенью 2010 года на торгах Российского аукционного дома (РАД). Стартовая цена объекта — 135 млн руб. Собственники называют причиной продажи непрофильность актива и намерены направить вырученные средства на реализацию строительных проектов. Эксперты уверены, что интерес к объекту будет, но серьезно поднять цену на торгах вряд ли удастся.

Отель «Капитан Морган» расположен в 10 км от Приозерска на берегу Ладожского озера. На аукцион выставлены десять коттеджей площадью от 34,7 до 93,4 кв. м, здание гостиничного комплекса на 22 номера, общественно-деловой центр и административное здание, спортивный комплекс, клуб, ресторан, бани, а также пирс с маяком. Площадь недвижимости — более 3 тыс. кв. м. В лот включен земельный участок площадью 43,5 тыс. кв. м.

Комплекс был создан на основе рыбоводческой базы, модернизация завершилась в мае 2007 года. Управление парк-отелем изначально не является профилем компании-собственника ООО «Север», сообщил РБК daily исполнительный директор Антон Рейнбах. Основная деятельность «Севера» связана с недвижимостью и строительством. «Вырученные от продажи средства мы направим на другие проекты», — говорит Антон Рейнбах. Он поясняет, что РАД был выбран в качестве площадки для продажи комплекса, поскольку вокруг аукционного дома сосредоточено достаточно большое количество потенциальных покупателей объекта.

До кризиса «Север» вел переговоры о продаже комплекса за 10 млн долл., однако в нынешних условиях такая стоимость велика. «Стартовая цена — это сумма вложений в оборудование комплекса», — отмечает он. Антон Рейнбах не исключает возможности развития нового направления бизнеса на площадке. «По заказу «Севера» разработано рыболовно-биологическое обоснование (РБО). В нашей бухте Ладожского озера можно выращивать до 500 т товарной форели ежегодно. Мы разводим 1,5—2 т для любительской рыбалки и кухни», — рассказывает Антон Рейнбах.

По мнению директора департамента оценки NAI Vear Александр Филиппова, инфраструктура, курортное расположение и бизнес со стабильным доходом делают объект привлекательным. Новому собственнику будет невыгодно менять функциональное назначение, считает эксперт. «Покупателю надо учитывать, что бизнес этот сезонный, и нужно придумать новые функции, например SPA», — считает замдиректора консалтингового центра «Петербургской недвижимости» Ольга Трошева. По мнению старшего вице-президента Jones Lang LaSalle Hotels Марины Смирновой, интерес к объектам загородного формата проявляют ограниченное количество инвесторов. «Туроператоры, «эмоциональные» покупатели, готовые приобрести что-то подобное «для себя», не исключен интерес со стороны корпоративных структур», — говорит эксперт.

# Commercial Real Estate Market DIGEST NEWS

17 мая, № 63

По мнению Александра Филиппова, цена объекта на торгах вырастет максимум на 10%. Замдиректора департамента консалтинга «Colliers International Санкт-Петербург» Евгения Васильева считает, что верхняя планка — 6 млн долл. Основным препятствием для более высокой цены продажи аналитики называют достаточную удаленность объекта от города.

◆ [РБК daily](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

---

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)